

L'informatiu

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics
i Enginyers d'Edificació de Barcelona

Octubre-Novembre-
Desembre 2014

Preu: 15 €
Subscripció anual: 45 €

342

Anàlisi d'obra

Simplicitat absoluta

El Tema .. P. 8

Neix l'Agència de
Certificació Professional

Professió .. P. 14

No busquis feina,
inventa-la! (III)

Cultura .. P. 110

De les catedrals de
l'ànima a les catedrals
del consum

El reportatge: Projecte i
construcció de l'estudi d'escultura i
pintura Arranz-Bravo a Valldoreix

■ ■ P. 54

Foto: © Adrià Goula

2014
ANY DE LA
CERTIFICACIÓ PROFESSIONAL 

Llicències d'activitats

Atribucions dels aparelladors per al desenvolupament i tramitació d'expedients relacionats amb activitats

Alejandro Soldevila

KommoStudio, Arquitectura Interior. Professor del CAATEEB

Xavier Alcalá

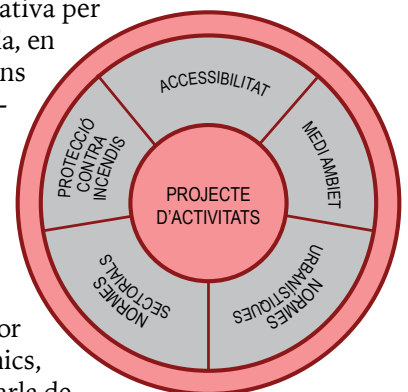
AB2 Enginyeria i Serveis.

En l'imaginari col·lectiu, l'aparellador ha estat associat a la figura del director d'execució de l'obra durant molt de temps. De la mateixa manera, altres professionals amb formació tècnica, com són els enginyers o els enginyers tècnics, han estat associats, gaire bé en exclusiva, al desenvolupament i la tramitació dels expedients relacionats amb les activitats. La realitat actual és ben diferent, en un moment de canvi en el que cada cop les reserves d'activitat són menors i les atribucions que atorga la formació per si mateixa són més difuses que mai.

Si bé es cert que els aparelladors encara tenim recorregut per a desenvolupar-nos professionalment en el sector de les llicències d'activitat, la nostra figura apareix com una de les més versàtils dins del marc actual, atès que qualsevol ús al que es destinti un edifici o establiment, excepte l'ús d'habitatge, necessita disposar de la corresponent autorització administrativa de funcionament.

■ Què és una llicència d'activitat?

Una llicència d'activitat és la resolució administrativa per mitjà de la qual s'autoritza una activitat determinada, en un establiment concret, amb subjecció a les condicions necessàries per garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de protecció contra incendis, supressió de barreres arquitectòniques, paràmetres medi ambientals i sanitaris, paràmetres urbanístics i determinades normes sectorials depenent de l'activitat que es vulgui dur a terme.



Tenint en compte, per una banda, que el marc regulador vigent no distingeix entre enginyers, enginyers tècnics, arquitectes o aparelladors, si no que simplement parla de "tècnic competent", i per altra banda, que la confecció d'un projecte d'activitats consisteix en la justificació dels paràmetres anteriorment esmentats, els aparelladors disposem dels coneixements i les aptituds necessàries per desenvolupar un expedient d'aquest tipus amb garanties d'èxit.

■ Marc regulador

Fins l'entrada en vigor de la Llei d'àmbit autonòmic 3/1998 de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental (LIAA), la legalització de qualsevol tipus d'activitat estava regulada pel Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses (RAMINP) d'àmbit estatal, i era un procés complex amb multiplicitat de registres. Aquest nou marc legal pretenia simplificar i agilitzar els procediments administratius classificant les activitats en

Qualsevol ús al que es destinti un edifici o establiment, excepte l'ús d'habitatge, necessita disposar de la corresponent autorització administrativa de funcionament

funció de les seves dimensions i característiques en 3 grups o annexos de tramitació i apareixent per primera vegada el règim de comunicació.

No va ser fins l'any 2009, amb l'entrada en vigor de la llei 20/2009 de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats (LPCAA) en substitució de la LIIAA, que es simplifiquen realment els règims d'intervenció i definint un model amb major responsabilitat dels titulars de les activitats i dels tècnics que intervenen en el procés.

De la mateixa manera que ja feia la LIIAA, la LPCAA els tipus de tramitació, tot ampliant el nombre d'activitats sotmeses al règim de comunicació.

ANNEX I	ANNEX II	ANNEX III
<p>Activitats sotmeses a règim d'avaluació d'impacte ambiental</p> <p>Refineria de petroli Parc eòlic Grans indústries</p>	<p>Activitats sotmeses a règim de llicència ambiental</p> <p>Bars / Restaurants: > 150 persones Hotels: > 400 llits</p>	<p>Activitats sotmeses a règim de comunicació</p> <p>Bars / Restaurants: < 150 persones Botigues i comerços Oficines i despatxos</p>

Primerament, l'annex I, és el compost per les activitats sotmeses a un règim d'avaluació d'impacte ambiental. És a dir, queden regulades per aquest annex totes les activitats que puguin tenir una gran influència sobre l'entorn, com són les refineries de petroli, parcs eòlics o grans indústries.

Seguidament, a l'anomenat annex II es troben tot el conjunt d'activitats sotmeses a un règim de llicència ambiental. En aquest cas estem davant d'activitats amb un impacte menor a les de l'Annex I, però que tenen certa incidència en el seu entorn, com són bars i restaurants amb un aforament superior a 150 persones, hotels de més de 400 habitacions o hospitals de més de 100 llits.

Els aparelladors disposem dels coneixements i les aptituds necessàries per desenvolupar un expedient d'aquest tipus amb garanties d'èxit

Per últim, el tercer grup, l'annex III, està constituït per activitats amb un escàs o moderat impacte sobre l'entorn, com poden ser petits comerços, oficines, despatxos, bars i restaurants de fins a 150 persones d'aforament o hotels de fins a 400 habitacions. Al tenir una baixa influència sobre el medi, estan sotmeses únicament a un règim de comunicació.

Un cop havent fet referència al marc normatiu estatal i autonòmic, és també de gran importància esmentar les ordenances municipals de cada població, disposicions legals que són de referència per a la tramitació de la majoria dels expedients a la pràctica i que, encara que poden introduir algunes petites variacions als seus annexos, tenen com a referència els establerts a la LPCAA.

Finalment, encara que no es tracti d'un marc regulador en sí mateix, és necessari tenir en compte que dins de cada municipi, a més de les ordenances anteriorment esmentades, existeixen d'igual manera altres textos normatius que incideixen de forma directa en la confecció dels expedients d'activitats i en el seu procediment, com ara els plans d'usos, els plans especials de comerç o l'ordenança de vetlladors i terrasses entre molts altres.

■ La intervenció professional del tècnic

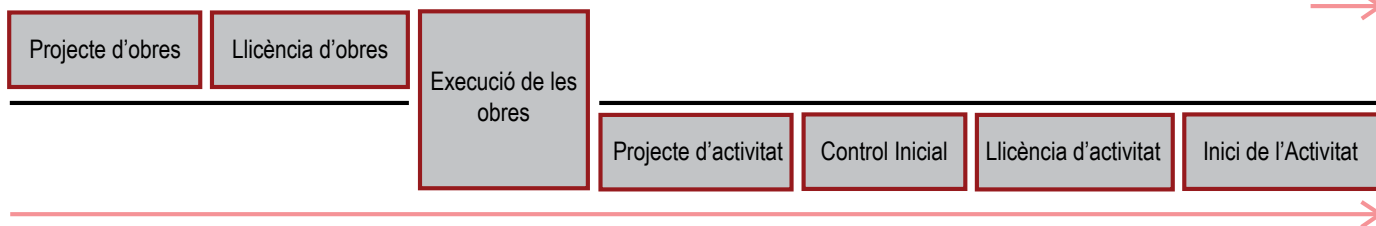
Com a tècnics, el nostre treball comença en un moment molt anterior al d'iniciar la redacció del projecte d'activitat en sí. La primera tasca a la que ens enfrontem de forma habitual, és la d'assessorar al nostre client sobre si l'edifici o establiment on vol implementar la seva nova activitat dóna o podrà donar compliment, després de les obres necessàries, als diferents paràmetres contemplats. És per aquest motiu que les tasques de recerca, documentació i informació prèvia són essencials en molts casos.

Un cop resolt els dubtes que el nostre client ens hagi pogut plantejar, la confecció d'un projecte d'activitat no és més complicat que la redacció d'un expedient d'obres. Per tal de disposar d'uns criteris que ens facilitin la redacció d'aquests tipus de documents, la UNE 157601:2007, encara no essent d'obligada aplicació, serà d'utilitat per la confecció dels projectes.

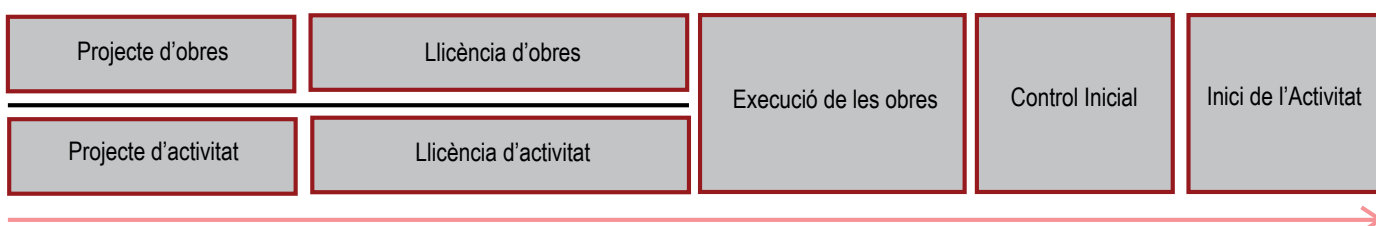
Habitualment, la majoria dels encàrrecs professionals que ens poden encomanar solen ser activitats englobades en els annexos II i III de la LPCAA.

Quan l'activitat que es vol legalitzar es veu englobada dins de l'annex III, sotmesa a règim de comunicació, el procediment a seguir serà, primerament executar les obres d'adequació de l'edifici o establiment, per, un cop finalitzades, procedir al redactat del projecte d'activitats. Per tant, la importància recau en plante-

RÈGIM DE COMUNICACIÓ (ANNEX III)



RÈGIM DE LLICÈNCIA D'ACTIVITATS (ANNEX II)



jar des del projecte d'obres tots els requeriments que s'exigiran en el posterior expedient d'activitats.

D'altra banda, quan es tracta d'un projecte en règim de llicència ambiental, englobat a l'annex II, el procediment a seguir serà, la tramitació paral·lela de les llicències d'obres i activitats, per posteriorment procedir a l'execució de l'obra d'adequació de l'edifici o establiment.

■ Formació complementària

En una professió que està en continu canvi, sobretot a nivell normatiu, és de vital importància que els professionals ens comprometem a obtenir nous coneixements per tal de poder donar als nostres clients el millor assessorament i servei possible.

Des del CAATEEB sabem d'aquesta necessitat i importància, i és per això que s'ofereixen cursos tant presencials com on line per tal d'arribar a tots els professionals, siguin quines siguin les seves circumstàncies. Actualment, es poden trobar cursos de formació contínua, tant a la seu central del Col·legi com a les seves delegacions territorials, així com cursos en xarxa a l'*Area Building School*.

En resum, si bé és cert que observant la professió dels tècnics des d'una òptica general no sembla molt optimista en un moment de dificultats al sector, sí ho és si posem l'objectiu en el nostre gran potencial com a tècnics, sent els aparelladors una de les figures més polivalents dins del marc actual, on, tal i com hem esmentat a la introducció, el mercat i el ventall de possibilitats que s'obre davant nostre és immens en el sector de les activitats. ■

